

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Vahingonkorvausvaatimus työmaasta johtuvan tärinän aiheuttamista vaurioista Karjakontiellä**TRE:4930/03.07.01/2024****Lisätietoja päätöksestä**

Rakennuttamisjohtaja Milko Tietäväinen, puh. 040 506 8600, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Hallintosuunnittelija Patrick Hanska, puh. 041 730 4437, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Korvausvaatimus hylätään.

Perustelut

Tampereen kaupungilta on haettu vahingonkorvausta 27.9.2024 päivättyllä vahingonkorvaushakemuksella toukokuussa 2024 sattuneesta työmaan aiheuttamasta vauriosta Karjakontiellä. Asianosaisen kertoman mukaan hänen talonsa läheisyydessä sijainneesta Tampereen kaupungin työmaasta johtunut tärinä on aiheuttanut halkeamia talon Siporex-seiniin.

Asianosainen ei ole esittänyt euromääräistä korvausvaatimusta eikä arviota aiheutuneista vahingoista, sillä hän kokee, että aiheutuneen vahingon arviointi ja korjaaminen on vahingon aiheuttajan vastuulla.

Vahingonkorvauslain mukaan vahingon on velvollinen korvaamaan se, joka tahallaan tai tuottamuksellaan on aiheuttanut vahingon. Tuottamus edellyttää Tampereen kaupungin taholta virhettä tai laiminlyöntiä.

Tampereen kaupungin saamien selvitysten mukaan kyseessä on ollut Tampereen Vesi Oy:n työmaa, jossa urakoitsijana on toiminut Tampereen Infra Oy. Työmaa on liittynyt Tesoman Taimiston kaava-alueen rakentamiseen.

Asianosainen on vauriot huomattuaan ollut suoraan yhteydessä työmaata urakoineeseen Tampereen Infraan reklamoidakseen syntyneen vahingon. Reklamaation johdosta Infra on tilannut kolmannelta taholta (Taratest) mittauksen ja selvityksen työmaan rakennukselle aiheuttamasta tärinästä selvittääkseen, ovatko rakennuksen vauriot voineet aiheutua työmaan toiminnan seurauksena. Taratest on toimittanut Infralle mittaukselle (mittausajanjakso 24.5.-4.6.2024) perustuvan, 29.8.2024 päivätyn lausunnon. Tampereen kaupungin tietojen mukaan lausunto on myös toimitettu reklamaation tehneelle taholle.

Lausunnosta käy ilmi, että molempia rakennuksen seinässä olleita halkeamia oli paikattu jo aiemmin. Lausunnossa todetaan lisäksi, että suoritettujen katselmusten ja tärinämittausten perusteella ei voida todeta olevan syy-yhteyttä esitetyn vaurion ja suoritettujen tiivistystöiden välillä. Tampereen Infra on Taratestin lausuntoon vedoten kiistänyt

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

olevansa vahingosta korvausvastuussa. Asianosainen on tämän jälkeen tehnyt kirjallisen korvausvaatimuksen Tampereen kaupungille.

Edellä mainittuun Taratestin lausuntoon sekä Tampereen Infralta ja Tampereen Vedeltä saatuihin selvityksiin perustuen, Kaupunkiympäristön palvelualue katsoo, että syy-yhteyttä seinän vaurioiden ja kyseessä olevan työmaan välillä ei voida todeta.

Kaupunkiympäristön palvelualue katsoo edellä esitetyn perusteella, että korvausvaatimus tulee hylätä perusteettomana.

Sovelletut säännökset:

Vahingonkorvauslaki (412/1974) 2 luku 1 §.

Toimivalta:

Rakennuttamisjohtaja päättää alle 50 000,00 euron vahingonkorvausten myöntämisestä (Hallintosääntö 37 §, kappale kaksi, kohta 10 sekä Kaupunkiympäristön palvelualueen toimintasääntö 9.1.2024 § 5).

Henkilötietoja sisältävä teksti

Salassa pidettävät ja henkilötietoja sisältävät tiedot poistettu.

Tiedoksi

Asianosainen, Kimmo Myllynen, Jukka Palonperä / Tampereen Vesi, Antero Hammar / Tampereen Infra

Allekirjoitus

Rakennuttamisjohtaja Milko Tietäväinen

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Päätös on nähtävillä 24.2.2025 Tampereen kaupungin verkkosivuilla osoitteessa www.tampere.fi

Päätös annettu tiedoksi sähköpostitse 24.2.2025.

Muutoksenhakuviranomainen

Yhdyskuntalautakunta, osoite: Tampereen Kaupunki, Kirjaamo, PL 487, 33101 Tampere

Tampere
24.02.2025

Tampere

Rakennuttamisjohtaja, Kaupunkiympäristön
palvelualue

Ote viranhaltijapäätöksestä

21.02.2025

3 (5)

§ 30

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Patrick Hanska
Hallintosuunnittelija

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Oikaisuvaatimus

§ 30

Oikaisuvaatimusohje**Oikaisuvaatimusohje**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Frenckellinaukio 2 B, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asiointin lomakkeella osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä

Tampere

Rakennuttamisjohtaja, Kaupunkiympäristön
palvelualue

Ote viranhaltijapäätöksestä

21.02.2025

5 (5)

§ 30

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 16 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.